

Wir nennen Ihnen Zehn gute Gründe trotz „Bestellerprinzip“ mit uns zu vermieten!

1. Sichere Ermittlung der Marktgerechten Miete

Was ist zu viel – was zu wenig? Sie möchten weder Ihren Mieter übervorteilen noch ihre Rendite aus dem Auge verlieren. Wir haben Erfahrung und professionelle Tools um die aktuelle Marktmiete zu ermitteln. Damit ist gewährleistet, dass Sie den optimalen Mix aus Rendite und Mieterzufriedenheit erhalten. Zudem achten wir auf die Einhaltung der Mietpreisbremse, damit Ihnen keine gesetzlichen Probleme entstehen.

2. Optimale Präsentation Ihrer Immobilie

Sie möchten bonitätsstarke und zuverlässige Mieter? Dann müssen Sie Ihren Interessentenkreis auch mit professionellen Exposés und hochwertigen Inseraten ansprechen. Wir bereiten Ihre Immobilie professionell auf. Dazu gehören erstklassige Fotos, saubere Grundrisse und vollständige Unterlagen.

3. Professionelle Werbung

Um den optimalen Mieter zu finden ist es häufig nicht ausreichend die Immobilie in nur einem Medium zu inserieren. Wir kennen die besten Internetplattformen sowie die relevanten Printpublikationen.

4. Beschaffung des gesetzlichen Energieausweises

Für jede Immobilie und in jedes Inserat muss der gesetzlich vorgeschriebene Energieausweis vorliegen. Fehlt dieser unterstützen wir Sie bei der Erfüllung der Pflichten nach der Energieeinsparverordnung. Wir achten darauf, dass alle relevanten Angaben im Inserat enthalten sind, damit weder eine Ordnungswidrigkeit gegeben ist noch ein Bußgeld droht.

5. Durchführung der Besichtigungen

Gerade die interessantesten Mieter sind beruflich häufig zeitlich gebunden. Oft ist es daher schwierig, Vormieter und Mietinteressent terminlich unter einen Hut zu bringen. Wir übernehmen gerne die Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen – bei Bedarf auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten. Bereits im Vorfeld prüfen wir die Interessenten ob Sie für Ihre Immobilie in Frage kommen und die Mieter Ihren Vorstellungen entsprechen. Bei der Besichtigung zeigen wir nicht nur Ihre Immobilie sondern verschaffen uns einen Eindruck und informieren uns über die Interessenten in ausführlichen, persönlichen Gesprächen.

6. Bonitätsprüfung

Aus dem Personenkreis, die nach der Besichtigung ernsthaftes Interesse an der Wohnung/Immobilie bekunden und die für Sie in Frage kommen können, stellen wir für Sie eine Vorauswahl zusammen. Grundlage bildet nicht nur die Mieterselbstauskunft sondern auch die obligatorische Bonitätsprüfung, damit Sie hinterher keine Überraschungen erleben.

7. Erhaltung der Privatsphäre des Vermieters

Ein wichtiger Punkt – wir übernehmen zudem die wichtige Pufferfunktion zwischen Ihnen und den Interessenten, die nicht zum Zuge gekommen sind. Damit ist gewährleistet, dass Sie nach der Vermietung nicht noch durch weitere unliebsame Anrufe belästigt werden.

8. Vorbereitung des Mietvertrages und Durchführung der Wohnungsübergabe

Wir verwenden aktuelle Mietvertragsformulare und wir erstellen unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzgebung einen Mietvertragsentwurf für Sie. Damit sind Sie sicher, keine ungültigen Schönheitsreparaturklausen oder andere unvorteilhafte Passagen im Vertrag zu haben. Auch die sauber und gewissenhaft dokumentierte Übergabe der Wohnung gehört zu unserer Dienstleistungen!

9. Mehr Freizeit

Eine Gesellschaft wird durch Arbeitsteilung erfolgreich. Jeder übernimmt den Part, für den er ausgebildet ist und den er am besten kann. Wir kennen den Immobilienmarkt und das Umfeld. Warum wollen Sie Ihre knappe Freizeit für die Vermietung opfern, wenn das Ergebnis am Ende selten so gut ist wie beim Profi!

10. Die Maklergebühr ist steuerlich absetzbar

Auch wenn die Maklerprovision auf den ersten Blick nicht günstig erscheinen mag, relativiert sich dies wenn Sie Ihre eigene Zeit und Kosten gegenrechnen. Beachten Sie auch, dass Sie die Maklergebühr steuerlich in voller Höhe absetzen können.