

KfW -Kredit Energieeffizient Sanieren

Die wichtigsten Programm-Details im Überblick:

ab 1,00 Prozent effektiver Jahreszins - Zinsbeispiel: Für ein Darlehen in Höhe von 75.000 Euro gelten folgende Konditionen: 1,00 Prozent p.a. Sollzins und 1,00 Prozent p.a. Effektivzins bei 30 Jahren Laufzeit, 5 tilgungsfreien Anlaufjahren und 10 Jahren Zinsbindung (Stand 03.06.2013) für alle, die Wohnraum energetisch sanieren oder sanierten Wohnraum kaufen bis 75.000 Euro für jede Wohneinheit beim KfW-Effizienzhaus oder 50.000 Euro bei Einzelmaßnahmen.

Alternativ können Sie als Privatperson das Förderprodukt Energieeffizient Sanieren - Investitionszuschuss wählen.

Was ist förderfähig?

Die KfW fördert energetische Sanierung von Wohngebäuden, für die der Bauantrag oder die Bauanzeige vor dem 01.01.1995 gestellt wurde. Die geplanten Sanierungsmaßnahmen müssen in jedem Fall von einem Sachverständigen bestätigt werden. Förderfähig sind alle energetischen Maßnahmen, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard 70, 55 oder 40 führen.

KfW-Effizienzhäuser sind Wohngebäude, die aufgrund ihrer Bauweise den Energiebedarf deutlich drosseln. Die energetische Effizienz lässt sich an der jeweiligen Kennzahl der KfW-Effizienzhäuser erkennen: Je kleiner die Zahl, umso geringer der Energiebedarf, desto höher die Förderung. Lassen Sie sich von einem Sachverständigen die für Sie günstigste Variante aufzeigen.

Einzelmaßnahmen:

Wenn Sie keinen KfW-Effizienzhaus-Standard anstreben, fördert die KfW auch Einzelmaßnahmen, die die technischen Mindestanforderungen der KfW erfüllen, wie:

- ✓ Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen, Keller- und Geschossdecken
- ✓ Erneuerung der Fenster und Außentüren
- ✓ Erneuerung oder Optimierung der Heizungsanlage
- ✓ Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage

Baudenkmale:

- ✓ Auch die Sanierung von Baudenkmalen oder Gebäuden mit besonders erhaltenswerter Bausubstanz ist förderfähig.

Umwidmung von Nicht - Wohngebäuden:

- ✓ Der KfW-Kredit unterstützt Sie auch, wenn Sie bestehende beheizte Nicht-Wohngebäude, zum Beispiel Gewerbeflächen, zu Wohnraum umbauen.
- ✓ Die Umwidmung unbeheizter Nicht-Wohngebäude, zum Beispiel Scheunen, zu Wohnraum können Sie über den KfW-Kredit Energieeffizient Bauen finanzieren.

Kauf von saniertem Wohnraum:

Wenn Sie sanierten Wohnraum kaufen, können die Kosten der energetischen Sanierung gefördert werden, wenn sie gesondert ausgewiesen sind (zum Beispiel im Kaufvertrag).

Dieses Förderprodukt kommt nicht in Frage für:

- ✓ Ferienhäuser und -Wohnungen
- ✓ Umschuldungen bestehender Kredite
- ✓ Nachfinanzierungen bereits begonnener oder abgeschlossener Vorhaben
- ✓ Photovoltaik-Anlagen. Dafür steht Ihnen das Förderprodukt Erneuerbare Energien – Standard – Photovoltaik zur Verfügung.