

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB´s) von BURGER IMMOBILIEN ab 1.6.2015

Nachweis einer Immobilie und Maklervertrag

1. Provision bei Kauf- und Verkauf von Immobilien

Eine Provision gilt als verdient, wenn durch unsere Vermittlung oder schon Aufgrund des Nachweises ein Hauptvertrag (Kaufvertrag) zu Stande kommt. Mitursächlichkeit genügt.
Die Provision ist nach Rechnungserhalt sofort fällig und zahlbar. Durch eventuelle spätere Aufhebung des Kaufvertrages bleibt der verdiente Provisionsanspruch unberührt.
Für den Nachweis oder die Vermittlung von Kaufverträgen über BURGER IMMOBILIEN sowie Teileigentum, beträgt die Courtage 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % gesetzl. Mehrwertsteuer.
Fa. BURGER IMMOBILIEN, ist es gestattet auch für die Gegenseite provisionspflichtig tätig zu sein, sofern keine Interessenkollision vorliegt.

2. Provision bei Anmietung und Vermietung von Immobilien

Das Bestellerprinzip gültig seit dem 01.06.2015

Die Vermittlungsgebühren für Mietobjekte werden von denjenigen getragen, die die **Leistung des Maklers bestellen**. Wohnobjekte zur Miete sind daher für Interessenten provisionsfrei — sofern sie dem Makler nicht einen schriftlichen Suchauftrag erteilt haben und der Makler Objekte anbietet, die ihm nur im Rahmen dieses Suchauftrags bekannt geworden sind. Gleiches gilt auch für alle Angebote zum Wohnen auf Zeit.

Eine Provision gilt als verdient, wenn durch unsere Vermittlung oder schon Aufgrund des Nachweises ein Hauptvertrag (Mietvertrag) zu Stande kommt. Mitursächlichkeit genügt.
Die Provision ist nach Rechnungserhalt sofort fällig und zahlbar. Durch eventuelle spätere Aufhebung des Mietvertrages bleibt der verdiente Provisionsanspruch unberührt.
Für den Nachweis oder die Vermittlung von Mietverträgen über BURGER IMMOBILIEN, beträgt die Courtage 2,38 Kaltmieten inkl. 19 % gesetzl. Mehrwertsteuer.

3. Gewährleistung

Alle Objektangaben basieren auf Grundlagen und Informationen bzw. ausgehändigten Unterlagen des jeweiligen Eigentümers der Immobilie. Insbesondere Angaben zur Größe, Beschaffenheit, Nutzung und Baurechtmäßigkeit der angebotenen Immobilie beruhen auf Informationen und Angaben des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Schadenersatzansprüche für Sach – und Vermögensschäden sind uns gegenüber, mit Ausnahme von grob fahrlässigem und vorsätzlichem Handeln, ausgeschlossen. Weitere oder anderslautende Absprachen bedürfen der schriftlichen Bestätigung.

4. Haftungsansprüche

Die Fa. BURGER IMMOBILIEN haftet nicht für Erfüllung von Miet- oder Kaufverträgen. Für wirtschaftliche Schäden aus Nichterfüllung eines Miet- oder Kaufvertrages kann die Fa. BURGER IMMOBILIEN, nicht in Regress genommen werden. Die Fa. BURGER IMMOBILIEN ist nur als reiner Nachweis/ Vermittlungsmakler tätig.

5. Datenschutz

Wir behandeln alle zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden, soweit von uns möglich, im vollen Umfang eingehalten.

6. Annahme

Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden zu sein und nimmt diese an.

Durch Auftragserteilung erklärt sich der Verkäufer oder Vermieter einer Immobilie gleichfalls mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden zu sein und nimmt diese an.

7. Salvatorische Klausel

Sofern eine oder mehrere Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein sollten, bleiben die anderen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung wird durch eine solche ersetzt, welche dem Sinn und Zweck der ungültigen Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt für eventuelle Rechtslücken.

8. Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz des Maklers.

9. Widerrufsbelehrung für Verbraucher / Maklervertrag als Fernabsatzvertrag

Widerrufsrecht

Ist der Kontakt zu uns, der Fa. BURGER IMMOBILIEN, über das Internet oder fernmündlich, entstanden und von uns entsprechend bearbeitet worden, so ist ein Maklervertrag gemäß § 312 b Abs. 1 S. 1 BGB, Fernabsatzvertrag geschlossen. Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an: BURGER IMMOBILIEN, Am Rebbberg 90, 79194 Gundelfingen-Wildtal
mail@burger-immo.de oder FAX 0761 5036273

Besonderer Hinweis

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt wird, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.